EXPERT SEAL

PRODUITS

d'entretien pour l'asphalte

GUIDE

D'INSTALLATION
ET D'INFORMATION

TABLE DES MATIÈRES

À PROPOS DE RESISTO 2

ASPHALTE

Nettoyeur et dégraisseur 3
Apprêt pour taches d'huile 3
Enduit de colmatage 4
Bouche-fissures caoutchouté 4
Mélange de nivelage 5
Mélange d'asphalte de réparation 5
Protecteur d'entrées asphaltées – mode d'emploi 6
Protecteur d'entrées asphaltées – régulier – 1 an 7
Protecteur d'entrées asphaltées – qualité professionnelle – caoutchouté – 3 ans 7
Protecteur d'entrées asphaltées – pour entrepreneur – super caoutchouté – 4 ans 7
Rénovateur de surfaces asphaltées – acrylique 2 ans et 5 ans 8
Trousse de préparation pour surfaces asphaltées 9

À PROPOS DE RESISTO ASPHALT

EXPERTSEAL est une division de Soprema Inc., une entreprise manufacturière de produits d'étanchéité établie dans le milieu depuis plus de cent ans. **EXPERTSEAL** offre un large éventail de produits de qualité faciles à utiliser et à la portée de tout bricoleur. C'est en 2006 que **EXPERTSEAL** a intégré à ses produits résidentiels la gamme de produits connue sous le nom de **EXPERTSEAL**. L'information présentée dans ce document vous aidera à bien comprendre l'utilité des produits **EXPERTSEAL** et à en faire bon usage.

L'asphalte est un matériau qui vieillit bien et qui est 5 fois moins coûteux que le pavé de béton. Il embellit votre propriété ainsi que son aménagement paysager en plus d'être abordable et commode. Pour maximiser la durée de vie de votre entrée asphaltée, il est nécessaire de bien l'entretenir. **RESISTO**, avec la gamme de produits **EXPERTSEAL**, vous offre tous les produits nécessaires à l'entretien adéquat de votre entrée asphaltée, allant du nettoyage à la protection de l'asphalte et en passant par la réparation de fissures. Vous n'avez qu'à suivre les étapes !

Étape 1
Nettoyage

Nettoyeur et dégraisseur EXPERTSEAL

Une étape de la plus haute importance pour préparer la surface à protéger. Le ***nettoyeur et dégraisseur*** **EXPERTSEAL** permet de dissoudre et nettoyer les taches d'huile et de graisse sur les surfaces asphaltées.

Le ***nettoyeur et dégraisseur*** **EXPERTSEAL** est disponible en format de 946 ml.

MODE D'EMPLOI

- Après avoir balayé la saleté et les débris de la surface à traiter, verser une quantité de ***nettoyeur et dégraisseur*** sur cette dernière.
- Brosser vigoureusement la surface à l'aide d'une brosse ou d'un balai à poils très raides.
- Rincer abondamment avec un boyau d'arrosage pendant que la surface est encore humide.

NOTE : répéter cette étape jusqu'à ce qu'il n'y ait plus de bulles dans l'eau de rinçage.

Étape 2
Préparation de la surface

Apprêt pour taches d'huile EXPERTSEAL

La seconde étape consiste à appliquer l'***apprêt pour taches d'huile*** **EXPERTSEAL** sur la surface asphaltée. L'apprêt permet d'optimiser l'adhérence des enduits ***protecteurs d'asphalte*** **EXPERTSEAL** (étape 4) sur les surfaces altérées par des dépôts d'huile.

L'***apprêt pour taches d'huile*** **EXPERTSEAL** est disponible en format de 946 ml.

MODE D'EMPLOI

- Après avoir nettoyé la surface, appliquer une fine couche d'***apprêt pour taches d'huile*** à l'aide d'un pinceau.
- Laisser sécher complètement.

NOTE : bien agiter avant d'utiliser le produit.

Étape 3
Colmatage de fissures

Avant d'appliquer le ***protecteur d'asphalte*** **EXPERTSEAL**, il est nécessaire de boucher et réparer toutes les craques et fissures pour créer une surface lisse et uniforme.

Les ***enduits de nivelage et colmatage*** **EXPERTSEAL** adhèrent fortement aux parois des fissures et restent flexibles, suivant ainsi les mouvements de l'asphalte dus aux cycles de gel et de dégel. Ils résistent très bien aux écarts de température qu'ils doivent subir année après année. Ils ne sont pas collants, même pendant les chaleurs intenses.

Enduit de colmatage EXPERTSEAL

Disponible dans des contenants qui permettent de le verser facilement, l'***enduit de colmatage*** à base d'asphalte et de caoutchouc s'utilise pour boucher les petites fissures. Il demeure souple, mais ne devient jamais collant, même pendant les grandes chaleurs. Il est conçu pour des fissures allant jusqu'à 6 mm (1/4 po) de largeur.

L'***enduit de colmatage*** est disponible en format de 946 ml et de 3,78 l.

MODE D'EMPLOI

- Débarrasser les fissures des débris et de la poussière.
- Bien agiter et couper le bec à un angle de 45°.
- Presser le contenant et appliquer le produit le long de la fissure.
- Laisser sécher.

Réparation de petites fissures (moins de 6 mm [1/4 po])

*NOTE : appliquer l'**enduit de colmatage** lorsque le temps est clément et non pluvieux.*

Bouche-fissures caoutchouté EXPERTSEAL

Le ***bouche-fissures caoutchouté*** **EXPERTSEAL** haute performance est idéal pour réparer les fissures, les joints et les autres détériorations des surfaces asphaltées. Il convient pour des fissures jusqu'à 1 cm (3/8 po) de largeur et de profondeur. Celles de plus de 1 cm (3/8 po) de profondeur doivent préalablement être remplies avec du sable fin jusqu'à une profondeur de 1 cm (3/8 po). Attendre 24 heures avant d'appliquer un scellant pour asphalte **EXPERTSEAL**.

Le ***bouche-fissures*** est disponible en format de 300 ml.

Pouvoir couvrant : un cordon de 6 mm (1/4 po) couvrira approximativement 9 mètres (29 pieds) linéaires.

MODE D'EMPLOI

- La surface doit être propre et exempte de débris.
- Le ***bouche-fissures*** **EXPERTSEAL** peut être appliqué à toute température, mais celle du produit doit être d'au moins 10 °C (50 °F).
- Couper le bec du contenant à un angle de 90°, de façon à ce que l'ouverture soit de 1 cm (3/8 po) de largeur. Percer le sceau à l'intérieur du bec.
- Appliquer le produit dans la fissure.
- Laisser sécher.

Réparation de petites fissures (moins de 1 cm [3/8 po])

Mélange de nivelage EXPERTSEAL

Le ***mélange de nivelage*** en pâte de **EXPERTSEAL** est conçu pour colmater les fissures et joints de dimension moyenne (entre 6 mm [1/4 po] et 20 mm (3/4 po) de largeur) ainsi que pour corriger de légères dépressions sur les surfaces asphaltées. Le ***mélange de nivelage*** **EXPERTSEAL** prévient la détérioration des pavés d'asphalte causée par l'usure, la pluie et le gel.

Note : *il n'est pas conçu pour les ornières (dénivellations causées par le poids des automobiles dans les stationnements) ou autres grandes surfaces.*

Le ***mélange de nivelage*** est disponible en format de 3,62 kg ou 13,6 kg.

MODE D'EMPLOI

- Débarrasser les surfaces et les fissures de la poussière et de la graisse.
- Le ***mélange de nivelage*** est prêt à utiliser. Appliquer avec une truelle trempée fréquemment dans l' eau.
- Pour des réparations de plus de 2,5 cm (1 po) de profondeur, mélanger la même quantité d'un agrégat (composé de sable propre et de pierres concassées ou de sable seulement), au ***mélange de nivelage*** et ajouter de l'eau jusqu'à l'obtention de la même consistance que le produit initial.
- Après les réparations, niveler et lisser la surface avec une truelle humide.
- Laisser le ***mélange de nivelage*** sécher et durcir. Si nécessaire, répéter l'application.

Réparation de moyennes fissures (de 6 à 20 mm [1/4 à 3/4 po])

Mélange d'asphalte pour réparation de fondrières et asphalte de réparation EXPERTSEAL

Les ***mélanges de réparation d'asphalte*** **EXPERTSEAL** permettent de réparer les fondrières (nids-de-poule) et les fissures supérieures à 20 mm (3/4 po) sur les entrées asphaltées, les stationnements et les trottoirs. Ils se lient à toutes les surfaces fermes, même mouillées. Ils sont prêts à être utilisés ; il suffit de remplir à la pelle et de bien compacter.

Les ***mélanges de réparation d'asphalte*** sont disponibles en contenants de 4,53 kg,15 kg et en sacs de 20 kg.

Un sac de 20 kg couvre environ 0,53 m² (5,7 pi²) pour 25 mm (1 po) de profondeur.

MODE D'EMPLOI

- Nettoyer la surface en enlevant tout débris, poussière et eau stagnante.
- Remplir les cavités en laissant un léger surplus de matériel à la surface. Compacter à l'aide d'une pelle ou d'une dameuse.
- Au besoin, saupoudrer du sable à la surface pour limiter l'adhérence de la surface durant la période de mûrissement.
- Laisser ouvert à la circulation immédiatement après l'application pour accélérer le temps de cure.

Réparation de fondrières et fissures supérieures à 20 mm (3/4 po)

Étape 4
Protection des surfaces asphaltées

Les protecteurs d'entrées asphaltées **EXPERTSEAL** sont faciles à mélanger, s'appliquent facilement et ne laissent aucune trace. Ils sont solubles à l'eau tant qu'ils sont humides; les outils utilisés pour l'application ou les débordements se nettoient donc facilement.

Le seau est fabriqué de plastique PEHD entièrement recyclable. Il peut être utilisé pour le jardinage, la pêche, le rangement et l'entreposage des déchets.

Les protecteurs à base de brai de houille préviendront la pénétration d'eau dans votre asphalte, ce qui constitue l'une des principales causes de la détérioration de cette surface.

MODE D'EMPLOI

- **BRASSER**
  Après l'ouverture du contenant, bien mélanger le contenu pour obtenir un mélange consistant et homogène.
- **APPLIQUER**
  Appliquer sur la partie la plus élevée de la surface à couvrir. Verser l'***enduit protecteur d'asphalte*** **EXPERTSEAL** en forme de rubans. Éviter de procéder à l'application en plein soleil. Par température très chaude, arroser préalablement la surface avec de l'eau (ne pas laisser d'eau stagnante).
- **ÉTENDRE**
  Étendre le produit avec la ***brosse-applicateur*** **EXPERTSEAL**, un long racloir de bonne qualité, ou à l'aide d'un rouleau. Appuyer suffisamment sur l'applicateur pour ne pas laisser d'excédent de produit. Laisser sécher.
- **NETTOYER**
  Nettoyer immédiatement les déversements, l'applicateur et le contenant avec de l'eau.

Protecteur d'entrées asphaltées – *régulier (1 an)*
EXPERTSEAL

Une protection pour asphalte de qualité commerciale contre les fissures et la détérioration causée par l'usure, le gel, l'huile, les renversements d'essence, le sel, le soleil et la pluie. Notre ***enduit protecteur d'asphalte régulier*** **EXPERTSEAL** augmente la durabilité de votre pavage et rehausse l'apparence de votre propriété.

L'***enduit protecteur d'asphalte régulier*** est disponible en contenants de 15 l.

Pouvoir couvrant : 20 m² à 49 m² (220 pi2 à 530 pi²).
Peut varier selon la porosité de la surface.

Protecteur d'entrées asphaltées – qualité professionnelle – caoutchouté (3 ans)
EXPERTSEAL

L'***enduit protecteur d'asphalte caoutchouté de qualité professionnelle*** **EXPERTSEAL** offre une protection de qualité commerciale contre les fissures et la dégradation dues à l'eau, au gel, à l'huile, aux renversements d'essence, au sel, au soleil et à la pluie. Conçu pour une utilisation résidentielle ou commerciale, ce protecteur est fortifié d'agrégats de caoutchouc et de latex.

L'enduit protecteur d'asphalte caoutchouté de qualité professionnelle est disponible en contenants de 17 l.

Pouvoir couvrant : 23 m² à 55 m² (250 pi² à 600 pi²). Peut varier selon la porosité de la surface.

Protecteur d'entrées asphaltées – qualité entrepreneur – *super caoutchouté (4 ans)*
EXPERTSEAL

L'***enduit protecteur d'asphalte super caoutchouté de qualité entrepreneur*** **EXPERTSEAL** contient plus de caoutchouc et de latex que les protecteurs ordinaires au goudron, il est donc beaucoup plus flexible et résistant aux fissures et à l'oxydation.

L'***enduit protecteur d'asphalte super caoutchouté de qualité entrepreneur*** est disponible en contenants de 17 l.

Pouvoir couvrant : 23 m² à 55 m² (250 pi² à 600 pi²). Peut varier selon la porosité de la surface.

Rénovateurs de surfaces asphaltées – *acrylique 2 ans et acrylique 5 ans* EXPERTSEAL

Les ***rénovateurs de surfaces asphaltées – acrylique 2 ans et 5 ans*** sont formulés avec un polymère 100 % acrylique de haute qualité. Ils offrent une protection de qualité commerciale et rehaussent l'apparence de votre entrée asphaltée.

Les ***rénovateurs de surfaces asphaltées – acrylique 2 ans et 5 ans*** de **EXPERTSEAL** sont des enduits à base d'eau, à séchage rapide, qui ne s'écaillent pas et qui ne dégagent pas d'odeur désagréable lors de leur application. Ils protègent et scellent les surfaces asphaltées contre les infiltrations d'eau, de glace, d'huile et d'essence.

Ils sont respectueux de l'environnement grâce à leur composition à base d'eau et leur faible teneur en COV. Le seau est fabriqué avec du plastique PEHD et est entièrement recyclable.

Les ***rénovateurs de surfaces asphaltées – acrylique 2 ans et 5 ans*** sont disponibles en format de 15 l.

Pouvoir couvrant : 30 m² à 135 m² (315 pi² à 1500 pi²). Peut varier selon la porosité de la surface.

Ces protecteurs sont faciles à mélanger et à appliquer.

Les outils utilisés à l'application ainsi que les contenants peuvent être facilement nettoyés avec de l'eau tant qu'ils sont humides.

MODE D'EMPLOI

- **BRASSER**
  Après l'ouverture du contenant, bien brasser le contenu pour obtenir un mélange consistant et homogène.
- **APPLIQUER**
  Nettoyer la surface à réparer avec un jet d'eau et une brosse. Appliquer le ***rénovateur d'asphalte*** de **EXPERTSEAL** sur la surface asphaltée à l'aide d'un rouleau de qualité. Ne pas appliquer une couche trop épaisse afin de favoriser un séchage uniforme et rapide. Laisser sécher pendant 24 heures après l'application et s'assurer que la surface est sèche avant de permettre la circulation. Pour de meilleurs résultats, éviter de réaliser l'application en plein soleil. Pendant une journée très chaude, arroser préalablement la surface avec de l'eau (ne pas laisser d'eau stagnante).
- **NETTOYER**
  Les ***rénovateurs d'asphalte – acrylique 2 ans et 5 ans*** de **EXPERTSEAL** sont solubles à l'eau tant qu'ils sont humides. Nettoyer immédiatement les déversements, l'applicateur et le contenant avec de l'eau.

Trousse de préparation pour surfaces asphaltées EXPERTSEAL

La **trousse de préparation pour surfaces asphaltées EXPERTSEAL** contient tout le matériel nécessaire afin de nettoyer et réparer les fissures de votre surface asphaltée. Il ne vous reste qu'à sélectionner le protecteur ou le rénovateur de votre choix.

Contenu de la trousse

- **Nettoyeur et dégraisseur EXPERTSEAL** (500 ml)
- **Apprêt pour taches d'huile EXPERTSEAL** (500 ml)
- **Bouche-fissures EXPERTSEAL** (300 ml)
- **Brosse-raclette** (12 pouces)
- **Rouleau**
- **Ruban de sécurité EXPERTSEAL**
- **Gants**

EXPERT
SEAL